

São Tomé das Letras / Minas Gerais
Inventário de Proteção ao Acervo Cultural
Estruturas Arquitetônicas e Urbanísticas

Ficha Nº07/15

1. Distrito: Sede
2. Designação: Restaurante da Sinha / Lélis Ateliê
3. Endereço: Rua Cap. Pedro José Martins, 31
4. Propriedade: Carlos Cardoso
5. Responsável: Lucilia Costa Silva e Lélis Maria F. R. Oliveira
6. Situação de Ocupação: Imóvel alugado
7. Histórico:

De acordo com estudos feitos por antigos moradores este casarão foi construído por volta de 1750 para abrigar a senzala dos escravos do pai do Barão de Alfenas, que tiram construir o palacete dele e a Igreja Matriz. O casarão original hoje se encontra desmembrado em três imóveis, sendo este e os dois vizinhos diretos à esquerda, que ainda apresentam o telhado contínuo. Além do Restaurante da Sinha, que funciona há seis anos no imóvel, ele abriga ainda mais dois comércios: uma pequena loja e o Lélis Ateliê, que já está no local desde 1986. Intermamente há uma divisória de madeira dividindo a área do ateliê e do restaurante. No local onde funciona o restaurante, já funcionou um outro restaurante, um antiquário e um centro cultural.

8. Descrição:

Casarão colonial implantado no alinhamento da calçada, com partido original retangular e telhado de 4 águas contínuo com vizinho, de telhas tipo canal. As paredes externas são de pedra São Thomé e a fachada não apresenta revestimento. O coramento é formado por cachorros e guarda-pó de madeira na cor natural, assim como as esquadras e molduras dos vãos, que possuem verga em arco abatido. A casa possui alicerce de pedra e está elevada alguns poucos degraus do nível da rua. Apesar do péssimo estado de conservação, o imóvel encontra-se muito bem preservado, com as paredes internas de pau-a-pique, telhas originais e estrutura do telhado de peças roliças, também originais. O piso original tabuado largo só é encontrado em duas salas do restaurante. No restante temos piso cimentado e na loja é usado tabuado mais recente. Não há forno em nenhum ponto de edificação. A cozinha construída no fundo parece ser de um segundo momento, mas aparentemente possui mais de 100 anos, tendo em vista suas paredes de pedra, telhas e peças da estrutura do telhado. Um pequeno banheiro ao lado também foi construído depois, em um terceiro momento. Nos fundos encontramos uma área descoberta onde é cultivada uma horta. O fechamento do lote é feito por muro também de pedra São Thomé. Apequena loja que funciona no extremo direito da fachada possui revestimento em argamassa pintado de laranja e uma proteção da entrada com telha de amianto segura por mãos francesas de madeira. Outra diferença que temos na fachada é na primeira janela do restaurante, que diferente das demais possui esquadra do tipo guilhotina, com madeira pintada de branco e vidro.

9. Documentação Fotográfica:



13. Estado de Conservação:
- Péssimo
 - Regular
 - Bom
 - Excelente

12. Proteção legal proposta:
- Inventário
 - Restrições de uso e ocupação
 - Entorno de bem tombado
 - Tombamento Municipal
 - Tombamento Estadual
 - Tombamento Federal

11. Proteção legal existente:
- Estadual
 - Federal
 - Municipal
 - Nenhuma

10. Uso atual:
- Residencial
 - Institucional
 - Industrial
 - Comercial
 - Outros: