

NOTA TÉCNICA Nº GPO 212/2018

Gerência de Projetos e Obras / Diretoria de Conservação e Restauração
Matriz de São Thomé das Letras – São Thomé das Letras

Solicitante: Tomé Reis Alvarenga

Propriedade: Igreja Matriz de São Thomé das Letras.

Assunto: Análise do processo de restauração da Igreja Matriz de São Thomé das Letras.
(reprogramação da obra de reforma)

Nº protocolo / data: SIGED 00001244 2201 2018 em 14/08/2018 e adição de documentos necessários à análise em 04/10/2018.

Data: 04/10/2018

Descrição / histórico

Trata-se da análise técnica para o projeto da Igreja Matriz de São Thomé das Letras, em um primeiro momento (14/08/2018), possuía intuito de recuperação da cobertura e revestimentos argamassados externos, e neste momento **é pertinente apenas à recuperação da cobertura.**

Fazem parte dos documentos encaminhados ao IEPHA:

- Nota de esclarecimento sobre a reprogramação da obra de Reforma da Igreja Matriz.
- Projeto Básico (Memorial descritivo).
- Anexo I – Relatório fotográfico.
- Anexo II – Levantamento Arquitetônico.
- Anexo III – Planilha Orçamentária.
- Anexo IV – Composição de Custos.
- Anexo V – Composição do BDI.
- Anexo VI – Memória de Cálculo.
- Anexo VII – Cronograma Físico Financeiro.
- Anexo VIII – Localização Google Earth.
- Anexo IX – Anotação de responsabilidade Técnica.

Histórico Complementar:

Foi encaminhado ao IEPHA em 14/08/2018 o projeto básico da Matriz de São Thomé das Letras, que contemplava a execução de serviços de “restauração” em parte da edificação, e a partir dos documentos apresentados foi emitido nota por e-mail ao Clinfford (clinfford.engetec@gmail.com) interessado e solicitante da análise solicitando algumas adequações. No documento constavam as orientações técnicas para execução dos serviços contemplados no Memorial Descritivo entregues na primeira data, referida acima. Em 04/10/2018 foram recebidos pelo IEPHA, através dos colaboradores Karina Roquete – Gerente de Projetos e Obras, Fernando Veado – Engenheiro Civil e Sérgio Ribeiro – estagiário em Arquitetura e Urbanismo, os responsáveis pela guarda, manutenção, conservação e restauração da Igreja, o atual Prefeito, de São Thomé das Letras, Tomé Reis Alvarenga e Padre responsável pela Igreja Matriz. Foi apresentado **novo projeto Básico, substituindo o anterior (14/08/18)** e desta forma foi dado prosseguimento à análise.

O Atual projeto (apresentado em 04/10/2018) contempla serviços como:

- Instalações iniciais da Obras.
Placa de Obra.
Canteiro de Obra.
- Retirada para substituição dos elementos da cobertura:
(engradamento, telhas, calhas, rufos e condutores pluviais).

NOTA TÉCNICA Nº GPO 212/2018

Gerência de Projetos e Obras / Diretoria de Conservação e Restauração
Matriz de São Thomé das Letras – São Thomé das Letras

- Proteção temporária da cobertura com lona de vinil.
Garantir correta instalação do material para oferecer estanqueidade necessária.
- Substituição do engradamento da cobertura utilizando as madeiras como Maçaranduba e Parajú, preservando os mesmos caimentos e inclinações.
- Limpeza do engradamento:
Utilizando escovas e aspirador.
- Imunização do engradamento através de solução preservativa para madeira.
- Executar entelhamento com telhas cerâmicas curvas, tipo capa e bica conforme padrão existente, e executar grampeamento com fios de cobre ou aço galvanizados à exceção das embocadas.
- O guarda pó dos beirais deverá ser higienizado através de limpeza manual e reinstalação com aproveitamento de peças já existentes.

Consta a observação no Memorial:

“Deverá ser apresentado e encaminhado ao IEPHA laudo/parecer técnico do estado de conservação das telhas existentes.”

A edificação já foi objeto de análise pelo IEPHA em processos anteriores onde recebeu denúncia referente à execução de serviços sem a prevista autorização do Instituto no ano de 2016, os colaboradores do instituto visitaram a Igreja Matriz e constataram obras irregulares, principalmente a respeito da argamassa de revestimento das paredes externas, estando fora dos parâmetros e diretrizes de restauração. Foram encontradas também diversas manifestações patológicas que necessitavam de intervenção, a visita ao bem e os procedimentos para a correta conservação e execução de projeto de restauração fazem parte das notas técnicas GPO 159/2016 e relatório de vistoria GPO 47/2016.

Análise

O Conjunto Arquitetônico e Paisagístico do Centro Histórico de São Thomé das Letras e a Igreja Matriz de São Thomé possuem tombamento Estadual, efetuado pelo IEPHA/MG.

Em reunião com os representantes da Igreja Matriz no dia 04/10/2018, foi apresentado Projeto prevendo a substituição das telhas da cobertura, desta forma foi exposto que a edificação está passando por sérios problemas referentes à infiltração por águas pluviais proveniente do mau funcionamento do telhado. Foi relatado que em dias de chuva fica evidente a fragilidade em que se encontra o telhado, águas escorrem pelas paredes, inclusive em elementos artísticos, goteiras são encontradas em toda igreja, e a parte do piso que está exposta as freqüente umidade está visualmente estufando.

Conforme recomendações fornecidas pelos colaboradores do IEPHA que fazem parte da nota técnica GPO 159/2016, vários serviços de restauração devem ser executados em toda edificação para salva guarda do bem. Contudo, **neste momento o objeto de análise é referente apenas cobertura da Igreja Matriz**, sendo a substituição completa das telhas (as existentes estão muito comprometidas, contudo as que estiverem em um estado razoável devem ser conservadas para reaproveitamento, podendo ser utilizadas em outra edificação), desta forma novas telhas devem ser adquiridas, contudo é necessário que sejam Telhas cerâmicas coloniais do tipo capa e bica.

Os serviços e instalações adicionais que se fazem necessários á realização da intervenção descritas no item acima; **Histórico Complementar** sendo parte desta nota também devem ser analisados juntamente com a possível aprovação da recuperação da cobertura.

NOTA TÉCNICA Nº GPO 212/2018

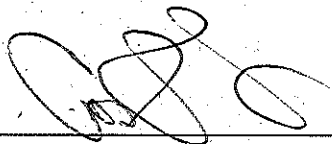
Gerência de Projetos e Obras / Diretoria de Conservação e Restauração
Matriz de São Thomé das Letras – São Thomé das Letras

Conclusão

Diante de todo o exposto e a fim de concluir o processo de análise do projeto apresentado em 04/10/2018, que se trata apenas da **recuperação da cobertura da Igreja Matriz de São Thomé**, sendo a substituição do engradamento do telhado (ripões e caibros) e completa substituição das telhas (novas telhas cerâmicas coloniais do tipo capa e bica), **o IEPHA/MG aprova esta solicitação por estar coerente com a necessidade**, realidade e princípios de restauração. É importante salientar que serviços que forem necessários além dos previstos em projetos devem ser apresentados novamente ao Instituto para apreciação. Neste momento não está prevista a substituição das peças de madeira da cobertura (Terças, tesouras, frechais, pontaletes) devendo estas, serem preservadas e tratadas no local. Caso seja indispensável à substituição de alguma das peças o IEPHA/MG deverá ser comunicado formalmente e após autorização da nova intervenção a peça pode ser instalada; deve ter exatamente as mesmas seções das anteriores e conter identificação da data em que foi efetuada a troca.

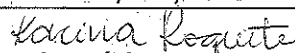
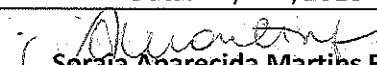
Salientamos à necessidade de comunicação do início das obras formalmente, para acompanhamento pelo Instituto através de seus colaboradores.

Belo Horizonte, 05 de outubro de 2018.



Fernando Roberto de Castro Veado
Engenheiro Civil
CREA 29.322/MASP 101.66718

Apoio e contribuição: Sérgio Ribeiro Júnior
Estagiário em Arquitetura e Urbanismo

Ciente	Ciente
Data: / /2018	Data: / /2018
 Karina Lúcio Roquete Gerente de Projetos e Obras CAU A39.262-6/MASP1274502-2	 Sorala Aparecida Martins Farias Diretora de Conservação e Restauração CAU/BR A.29.284-2/MASP 377.669-7

